

Договор № 10-2021-Об-Ип-О

Возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию СКУД

г. Обнинск

«01» июля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания», в лице Директора Ефимовой Инги Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, и Индивидуальный предприниматель Пасынков Сергей Георгиевич, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 40 № 000679563, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, далее по тексту Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик передает в техническое обслуживание оборудование, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг технического обслуживания дверей входных групп МКД, оснащенных оборудованием Системы контроля и управления доступом (Домофон), находящихся в управлении Заказчика (Приложение №2).

1.2. Техническое обслуживание подразумевает проведение ремонта, наладки, регулировки и профилактического обслуживания оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения надежной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в работе оборудования. Замена вышедшего из строя оборудования, принадлежащего Заказчику, выполняется за счет Заказчика по отдельному соглашению.

1.3. В соответствии с настоящим Договором Заказчик принимает на себя обязательство оплачивать услуги, предоставляемые Исполнителем.

2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Стоимость услуг технического обслуживания Оборудования, оказываемых Исполнителем, определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №1), подписанным обеими Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Отказ Заказчика полностью или частично от плановых профилактических работ по техническому обслуживанию Оборудования на какой-либо период не является основанием для уменьшения оплаты.

2.3. Оплата производится **ежемесячно** до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта и счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Исполнителя.

3.1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги надлежащего качества и в соответствии с действующими государственными стандартами, техническими и технологическими регламентами, техническими условиями, строительными нормами и правилами, а также техникой безопасности, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.

3.1.2. Ликвидировать возникающие неисправности в течение двух рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика в том случае, если сроки ремонтных работ не зависят от работы иных сервисных служб (энергоснабжения, связи и др.) и не требуется замена вышедшего из строя оборудования. Заявки принимаются по телефону: **8 (48439) 64422** в рабочие и выходные дни.

3.1.3. Обеспечивать устранение неисправностей оборудования, возникших по техническим причинам. В зависимости от сложности неисправности ремонт может осуществляться в следующие сроки:

- мелкий заявочный ремонт – в течение двух рабочих дней;
- модернизация и капитальный ремонт – в сроки, предварительно согласованные с заказчиком.

3.1.4. Исполнитель своевременно уведомляет Заказчика о необходимости замены изношенных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу оборудования.

Работы по замене и ремонту изношенного и неисправного оборудования, реконструкция и модернизация оборудования, вспомогательные работы, не предусмотренные настоящим Договором, производятся Исполнителем на условиях дополнительного соглашения к настоящему договору и оплачиваются дополнительно Заказчиком.

3.1.5. Подключение квартирного оконечного устройства (трубка переговорная, монитор ДМФ) к Домофонному оборудованию и выполнение работ по устранению неисправности на участке от распределительной коробки до квартирного оконечного устройства осуществляются за счет Пользователей.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Заказчик обязуется предоставить свободный доступ к оборудованию и создать все условия, необходимые специалистам Исполнителя для исполнения обязательств по настоящему Договору, обеспечивать исправность сети электропитания, к которой подключено оборудование.

3.2.2. Заказчик обязуется обеспечивать правильную эксплуатацию и использование Оборудования, принятого Исполнителем на техническое обслуживание, назначив из числа своих сотрудников лиц, ответственных за соблюдение правил эксплуатации установленного оборудования, обеспечить контроль соблюдения правил техники безопасности при работе с Оборудованием.

3.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы по Акту оказанных услуг, не позднее 3-х рабочих дней с момента получения подписанного Исполнителем акта или предоставить Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки работ. *В случае отсутствия письменного мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Акт оказанных услуг считается подписанным, а работы выполненными.*

3.2.4. Заказчик обязуется при необходимости заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору и оплатить работы по замене и ремонту изношенного и неисправного оборудования, реконструкции и модернизации оборудования, вспомогательные работы, не предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

3.3.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ в случае возникновения объективной необходимости.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Проверять объемы и качество оказываемых услуг, не вмешиваясь в ход деятельности.

3.4.2. Совместно с представителями Исполнителя проверять фактический расход запасных частей и материалов.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

4.1. Основными критериями оценки качества оказания услуг являются: готовность Оборудования к эксплуатации, исправность Оборудования, проведение профилактических работ и текущего ремонта в установленные сроки.

4.2. Исполнитель гарантирует:

– качество оказываемых услуг в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

– своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг.

4.3. Заказчик гарантирует не производить замену и перенос Оборудования без согласования и уведомления Исполнителя.

4.4. При нарушении Заказчиком п.4.3 настоящего Договора, условия п.4.2 на обслуживаемое Оборудование не распространяются.

4.5. При возникновении неполадок связанных с виновными действиями Заказчика либо третьих лиц, обязательства Исполнителя по обслуживанию оборудования не распространяется. Устранение таких неполадок возможно силами Исполнителя при условии заключения нового договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, последний обязан оплатить фактически оказанные Исполнителем услуги

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июль 2021г. и действует по «31» декабря 2021г.

6.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий год, если не одна из сторон не заявит о намерении его расторгнуть за 30 дней до истечения срока его действия.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон при условии выполнения ими своих обязательств или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом противную сторону не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Исполнитель обязуется обеспечить режим конфиденциальности в отношении всей информации, которая стала ему известна в связи с участием в настоящем договоре. Такая информация предназначена исключительно для использования в рамках настоящего договора и не может передаваться третьим лицам или использоваться каким-либо иным способом без согласия Заказчика.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, нормативно-правовые и иные акты государственных органов.

8.2. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств и предоставить подтверждения их наступления документом, выданным уполномоченным органом.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые возникшие между ними спорные вопросы, разногласия, либо претензии, были урегулированы путем переговоров. Если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Исполнитель не вправе передать кому-либо свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

10.2. Акты вандализма не являются предметом настоящего Договора и оплачиваются отдельно по утвержденной смете на данные виды работ.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.4. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении почтовых, банковских реквизитов, а также об изменении в случае реорганизации с документальным обоснованием.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение №1. Протоколом соглашения о договорной цене.
Приложение №2. Ведомость домов.

Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

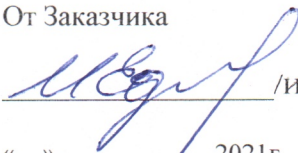
13.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Региональная Управляющая Компания»

Адрес: 249038, Калужская область,
г. Обнинск, Самсоновский пр., д. 10
Почтовый адрес: 249034, Калужская область,
г. Обнинск, пр. Ленина, д. 209, пом. 1
Тел: 8(484)39 - 25060
E-mail: ukregion@bk.ru
ИНН4025413335, КПП 402501001
ОГРН 1074025004492
Р/с 40702810322230101414
в Калужском отд. № 8608 ПАО Сбербанк
г. Калуга,
кор/сч. № 30101810100000000612
БИК 042908612

От Заказчика


/И.О.Ефимова /
«__» _____ 2021г.

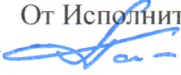


«Исполнитель»:

Пасынков Сергей Георгиевич

Почтовый адрес: 249034, Калужская обл.,
г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 44.
Юридический адрес: 249030, Калужская обл.,
г. Обнинск, ул. Осенняя, д. 27, кв. 7.
тел./факс: (48439) 4 99 88; 4 96 49
ИНН 402500145168
ОГРНИП 304402535800026
Р/с № 40802810722230100009
Отделение № 8608 ПАО Сбербанк
г. Калуга,
К/с № 30101810100000000612
БИК 042908612

От Исполнителя:


/С.Г.Пасынков/
«__» _____ 2021г.



Протокол соглашения о договорной цене

г. Обнинск

«01» июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания», в лице Директора Ефимовой Инги Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Пасынков Сергей Георгиевич**, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 40 № 000679563, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, достигли соглашения о величине договорной цены по настоящему Договору:

п/п	Адрес МКД	Кол-во квартир в МКД	Сумма, руб.
1	г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 23Б, п. 1, 2, 3	108	5 000,00
Итого:			5 000,00

На момент заключения настоящего Договора составляет 5 000,00 (пять тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 (ст. 346.12, 346.13) НК РФ), в месяц.

Договорная цена по данному Протоколу действует по состоянию на «01» _____ 2021г.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

«Заказчик»



/ И.О.Ефимова /



«Исполнитель»



/С. Г. Пасынков/



СПИСОК

адресов жилых домов , находящихся в управлении ООО «Региональная Управляющая
Компания» по состоянию на "01" июня 2021года

№ п/п	Улица	№ дома	№ подъезда	кол-во квартир
1	г. Обнинск, ул. Белкинская	23Б	1, 2, 3	108

От Заказчика:

Директор ООО «Региональная
Управляющая Компания»



И.О.Ефимова/

От Исполнителя:

Индивидуальный предприниматель



С.Т.Пасынков/

Утверждено

М.П.

Калькуляция № 90 от "30" июля 2021г.

Заказчик *Региональная Управляющая компания*
Объект *г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 23Б*
Описание *Ремонт двери входной группы*
Исполнитель *ИП Пасынков С.Г.*

Согласовано
Индивидуальный предприниматель
/С.Г. Пасынков/
_____ 2021г.



№ п/п	Наименование работы/материала	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
1	Считыватель "СКАУТ"	шт.	1	2420,00	2 420,00
2	Демонтаж/монтаж считывателя	шт.	1	750,00	750,00
3	Рихтовка полотна дверного	шт.	1	1000,00	1 000,00
4	Выезд для диагностики неисправности	шт.	1	680,00	680,00
5	Транспортные и заготовительно-складские расходы				150,00
Итого :					5 000,00

Всего на сумму : Пять тысяч рублей 00 копеек

(НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 (ст. 346.12, 346.13) НК РФ).